

STUDIO SERVICE EDIL B. s.r.l.

Corso Mazzini n.10 - Forlì - Tel.0543/370253 - Fax.0543/457266
P.IVA-C.F.-R.I.(FC) 03493340404

OGGETTO DI INTERVENTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA
RIGUARDANTE UN' AREA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE SITA NEL
COMUNE DI MELDOLA IN VIA LA GUALCHIERA - LOTTO "B"

ELABORATO:

SCHEMA ZONIZZAZIONE

COMMITTENTE:

CONSORZIO " LA GUALCHIERA"
sede in V.le Roma n°172 - Meldola (FC)
C.F.(P.I.) 03678070404

PROGETTISTA Dott. Ing.:

GABRIELE SALIMBENI

ELABORATO GRAFICO:

3.1

DATA:

NOVEMBRE 2016

SCALA:

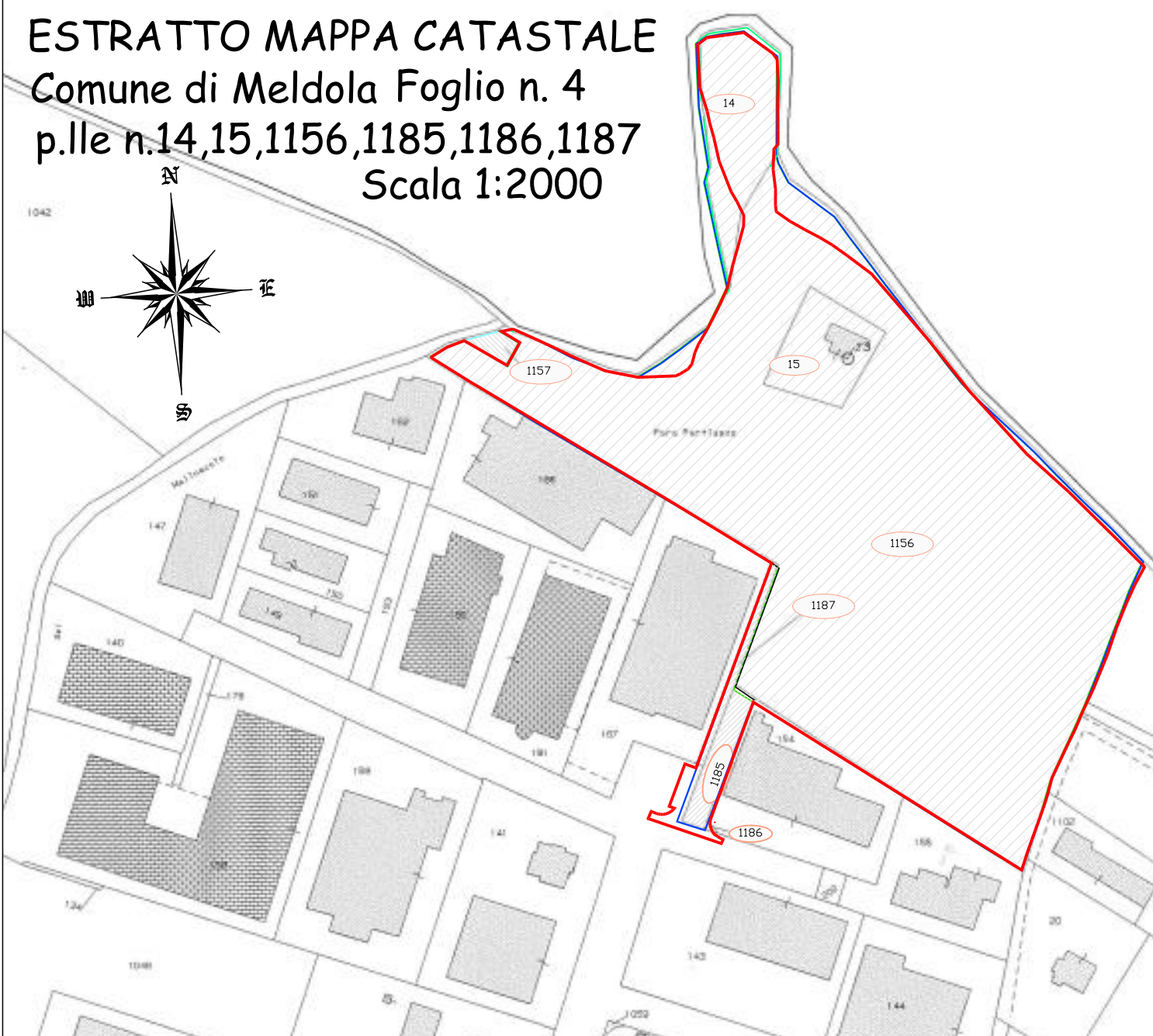
1:500

Spazio riservato all'Amministrazione Comunale ed agli Enti Pubblici:

REV.	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	APPROVATO

ESTRATTO MAPPA CATASTALE

Comune di Meldola Foglio n. 4
p.lle n.14,15,1156,1185,1186,1187
Scala 1:2000



LEGENDA GRAFICA

- SUP. LOTTI
- VEGETAZIONE SPONTANEA IN ZONA BOSCATI (DA RILIEVO)
- SUP. VERDE PUBBLICO
- SUP. VERDE ESTERNA AL P.U.A.
- PERCORSO PEDONALE
- PANCHINA
- SUP. VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE AMBIENTALE

DISTANZA DI RISPETTO DI 20 m DAL LIMITE DELLA
PIENA ORDINARIA (RUE Comune di Meldola, art. 2.3, comma 7)

DISTANZA DI RISPETTO DI 10 m PER LA REALIZZAZIONE
DI FABBRICHE E SCAVI (RD 523/1904 art. 96 lett. f)

DISTANZA DI RISPETTO DI 4 m PER SIEPI E
PIANTAGIONI/RECINZIONI (RD 523/1904 art. 96 lett. f)

LIMITE SISTEMA FORESTALE BOSCHIVO (art. 10, PTCP)

MASSIMO INGOMBRO

PERIMETRO COINCIDENTE CON S.T.

AREA ESCLUSA DALLA S.T.

AREA DI PROGETTO ESTERNA AL COMPARTO

LIMITE FASCE DI ESPANSIONE INONDABILI
(art. 17, c. 2, lett. a, PTCP)

CURVE DI LIVELLO

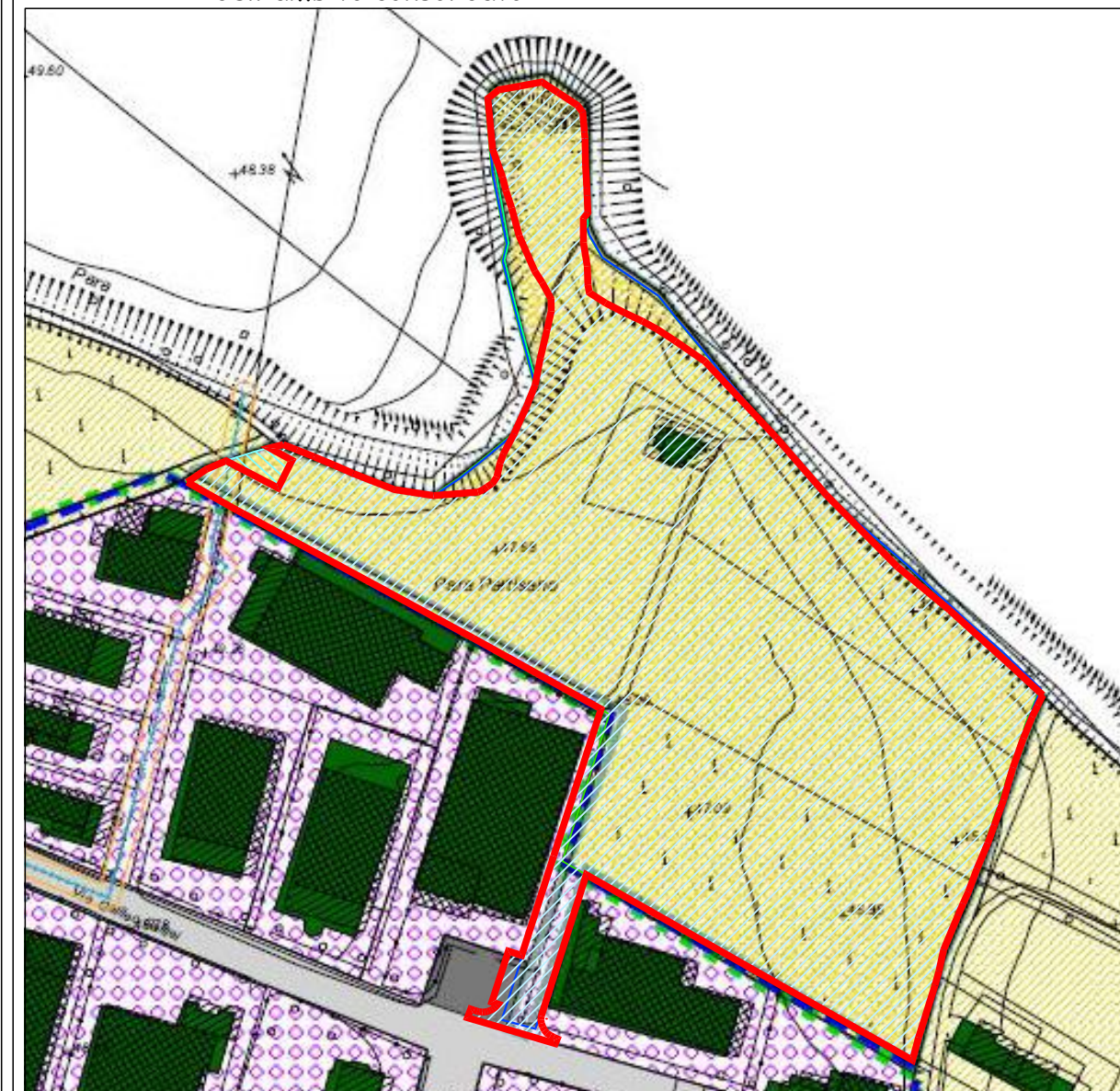
SCHEMA ZONIZZAZIONE

Scala 1:500

Comune di Meldola

Regolamento Urbanistico Edilizio Tavola P.1.1

Individuazione dei sub-ambiti all'interno del territorio
dell'ambito consolidato



AREA DI INTERVENTO COINCIDENTE A S.T.

TABELLA DEI TOTALI comparto di intervento

PARCHEGGIO TOT	2.213,00
STRADA TOT	1.173,50
MARCIAPIEDE TOT	566,00
VERDE TOT	6.788,00
TOTALI	10.740,50

AREA ESCLUSA DA S.T.

AREA DI PROGETTO ESTERNA AL COMPARTO

TABELLA INDICI - GENERALE TABELLA INDICI - GENERALE

ZONA "B1"			
SUP. CATASTALE	mq	24.743,00	
SUP. REALE	mq	23.290,00	
	P.R.G.	PROGETTO	LEGENDA
SUP. TERRITORIALE (STER)	mq	23.290,00	23.290,00
SUP. FONDIARIA (SF)	mq		13.231,00
Uf	mq/ha	0,5	0,5
Uf	mq/ha		
ST TOTALE	mq	11.645,00	11.643,00
SUP. STRADE	mq	/	680,00
SUP. MARCIAPIEDI	mq	/	349,00
SUP. A PARCHEGGIO	mq	931,60	/
Uf =8% ST	mq	1.164,50	/
Uf =5% STER	mq	2.096,10	2.213,00
Uf =12% ST	mq	1.397,40	/
Uf =10% STER	mq	2.329,00	/
Uf =Uf	mq	3.726,40	5.202,00
VERDE ESCLUSO DAL CONTEGGIO	mq		1.586,00
CABINA ENEL	mq		29,00
SUP. STRADE INTERNA AL PERIMETRO DI R.U.E.	mq	/	453,00
SUP. MARCIAPIEDI INTERNA AL PERIMETRO DI R.U.E.	mq	/	121,00
SUP. STRADE ESTERNA AL PERIMETRO DI R.U.E.	mq	/	40,50
SUP. MARCIAPIEDI ESTERNA AL PERIMETRO DI R.U.E.	mq	/	96,00
MANUFATTO HERA	mq		114,00

TABELLA INDICI - LOTTI

N. LOTTO	SUP. FONDIARIA mq	ST mq	S.C. (50% SF) mq	SUP. PERMEABILE (30% SF) mq
1	1.066,00	938,00	533,00	319,80
2	1.976,00	1.739,00	988,00	592,80
3	2.730,00	2.402,00	1.365,00	819,00
4	2.076,00	1.827,00	1.038,00	622,80
5	1.368,00	1.204,00	684,00	410,40
6	1.100,00	968,00	550,00	330,00
7	1.314,00	1.156,00	657,00	394,20
8	1.601,00	1.409,00	800,50	480,30
TOT	13.231,00	11.643,00	6.615,50	3.969,30