

## **ALLEGATO ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE**

### **RELATIVO AL PUA A)**

Il presente allegato redatto in esito alle conclusioni della Conferenza dei Servizi del 24/07/2017, ove gli Enti coinvolti hanno espresso il loro parere vincolante, contiene le relative prescrizioni emerse in detta sede alle quali il Consorzio “La Gualchiera” dovrà attenersi in sede di realizzazione dell’intervento.

Tali prescrizioni sono aggiuntive rispetto agli obblighi già previsti in convenzione con i quali andranno armonizzate.

**1.a)** I tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione e delle nuove reti di fognatura dovranno garantire la piena funzionalità per l’allacciamento dei nuovi fabbricati.

**1.b)** La fascia verde di mitigazione, al confine Nord del lotto 4, dovrà, qualora compatibile col metanodotto di progetto ivi previsto, essere piantumata con doppio filare di siepe alta che andrà mantenuta nel tempo e non potrà essere utilizzata a parcheggio o deposito. Al riguardo si precisa che la fascia di mitigazione rientra nel verde privato.

**1.c)** Le superfici a verde privato di mitigazione previste nei lotti, andranno piantumate con siepi e andranno mantenute nel tempo e non dovranno essere utilizzate a parcheggio o deposito.

**1.d)** Le aree di parcheggio andranno realizzate con fondo semipermeabile come indicato anche dal parere della Soprintendenza.

**1.e)** In sede di rilascio del permesso di costruire dovrà essere redatta, per ogni lotto, la documentazione previsionale di clima acustico.

**1.f)** La rete SNAM dovrà essere spostata a cura e spese, nessuna esclusa, dei soggetti attuatori, secondo le indicazioni che saranno fornite dal gestore. Si rinvia al riguardo a quanto appositamente previsto nel computo metrico estimativo.

**1.g)** In sede di progettazione degli edifici, ai fini della valutazione del corretto inserimento nel contesto (come richiesto dalla Soprintendenza dei beni paesaggistici) dovranno essere verificate, ed eventualmente ridotte, le altezze previste per gli edifici produttivi.

**2)** Il soggetto attuatore dovrà sopportare i costi di realizzazione, a cura di HERA, del potenziamento dell'impianto di sollevamento delle acque confluenti nella rete fognaria; tale impianto dovrà coordinarsi con le infrastrutture fognarie del comparto "Gualchiera Area B". Si rinvia al riguardo a quanto appositamente previsto nel computo metrico estimativo.

**3)** Il PUA presentato deve ritenersi integrato anche con le rappresentazioni grafiche sotto elencate, che dovranno essere allegate, alle quali si fa rinvio:

a. tavola di rilievo delle sezioni longitudinali della fognatura esistente al fine di valutare eventuali interferenze;

b. tavola di rappresentazione del verde boschivo esistente, con sovrapposizione di verifica del progetto sulle tavole e sulle ortofoto al fine di massimizzare la conservazione della vegetazione esistente.

Come da tavola di progetto del verde.

c. elaborati aggiornati a seguito della Conferenza dei Servizi.

Tale allegato è parte integrante dello schema di convenzione relativo al  
PUA A.