

STUDIO SERVICE EDIL B. s.r.l.

Corso Mazzini n.10 - Forlì - Tel.0543/370253 - Fax.0543/457266
P.IVA-C.F.-R.I.(FC) 03493340404

OGGETTO DI INTERVENTO :

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA
RIGUARDANTE UN' AREA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE SITA NEL
COMUNE DI MELDOLA IN VIA LA GUALCHIERA - AREA "A"

ELABORATO :

ELABORATO GRAFICO CON POSSIBILE RAPPRESENTAZIONE
PLANIVOLUMETRICA NON VINCOLANTE CON APPLICAZIONE
DELLA TIPOLOGIA PREVALENTE

COMMITTENTE :

CONSORZIO " LA GUALCHIERA"
sede in V.le Roma n°172 - Meldola (FC)
C.F.(P.I.) 03678070404

PROGETTISTA Dott. Ing. :

GABRIELE SALIMBENI

ELABORATO
GRAFICO:

3.1

DATA :
NOVEMBRE 2016

SCALA :
1:500

Spazio riservato all'Amministrazione Comunale ed agli Enti Pubblici :

SCHEMA PLANIVOLUMETRICO
scala 1:500



LEGENDA GRAFICA

	SUPERFICIE LOTTI		ALBERATURE
	STRADA DI NUOVA REALIZZAZIONE		PERIMETRO COMPARTO AREA DI INTERVENTO
	MARCIAPIEDE STRADALE		PERIMETRO INTERVENTO COINCIDENTE CON S.T.
	PARCHEGGI		PERIMETRO INTERVENTO ESCLUSA DALLA S.T.
	SUP. A VERDE PUBBLICO U1		DISTANZA DI RISPETTO ML. 30 DA STRADA PROV.
	SUP. A VERDE PUBBLICO U2		SAGOMA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI
	SUP. A VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE		METANODOTTO ESISTENTE NUOVO METANODOTTO
	AREA ESTERNA AL COMPARTO		SUP. A VERDE PUBBLICO CON PERC. ATREZZ. U2
			SUP. A VERDE PUBBLICO CON PERC. ATREZZ. U1

ESTRATTO DI MAPPA Scala 1:2000

Comune di Meldola
Foglio n. 4
Part. 1139 - 1142 - 1148

R.U.E.

Individuazione dei sub-ambiti
all'interno del territorio
dell'ambito consolidato

Comune di Meldola
Tavola P.1.1

PERIMETRO AREA INTERNA ALLA S.T.

ZONA "D1"	P.R.G.	PROGETTO
SUP. CATASTALE	26.868,00	
SUP. TERRITORIALE (STER)	26.576,00	26.576,00
SUP. FONDIARIA (SF)		16.058,00
Ut	0,50	
ST TOTALE	13.288,00	13.285,00
SUP. STRADE		2097,50
SUP. MARCIAPIEDE		998,00
SUP. A PARCHEGGIO	U1 = 8% ST	1063,04
	U2 = 5% STER	1328,80
	U1+U2	2391,84
VERDE PUBBLICO	U1 = 12% ST	1594,56
	U2 = 10% STER	2657,60
	U1+U2	4252,16

LOTTO N°	SUP. FONDIARIA mq.	ST mq.	S.C. (50% SF) mq.	SUP. PERMEABILE (30% SF) mq.
LOTTO 1	1975,00	1634,00	987,50	592,50
LOTTO 2	3646,00	3017,00	1823,00	1093,80
LOTTO 3	2321,00	1920,00	1160,50	696,30
LOTTO 4	2475,00	2048,00	1237,50	742,50
LOTTO 5	2100,00	1737,00	1050,00	630,00
LOTTO 6	2084,00	1724,00	1042,00	625,20
LOTTO 7	1457,00	1205,00	728,50	473,10
TOTALE	16058,00	13285,00	8029,00	4817,40

PERIMETRO AREA ESCLUSA DALLA S.T.

	P.R.G.	PROGETTO
SUP. STRADE	/	105,00
SUP. MARCIAPIEDI		27,00
VERDE PUBBLICO	/	148,00