

# STUDIO SERVICE EDIL B. s.r.l.

Corso Mazzini n.10 - Forlì - Tel.0543/370253 - Fax.0543/457266  
P.IVA-C.F.-R.I.(FC) 03493340404

## OGGETTO DI INTERVENTO:

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE UN' AREA PRODUTTIVA DI ESPANSIONE SITA NEL COMUNE DI MELDOLA IN VIA LA GUALCHIERA - AREA "A"

## ELABORATO:

# SCHEMA ZONIZZAZIONE

CON RAPPRESENTAZIONE LIMITI MASSIMI DI INGOMBRO DEI FABBRICATI

## COMMITTENTE:

CONSORZIO "LA GUALCHIERA"  
sede in V.le Roma n°172 - Meldola (FC)  
C.F.(P.I.) 03678070404

## PROGETTISTA Dott. Ing.:

GABRIELE SALIMBENI

## ELABORATO GRAFICO:

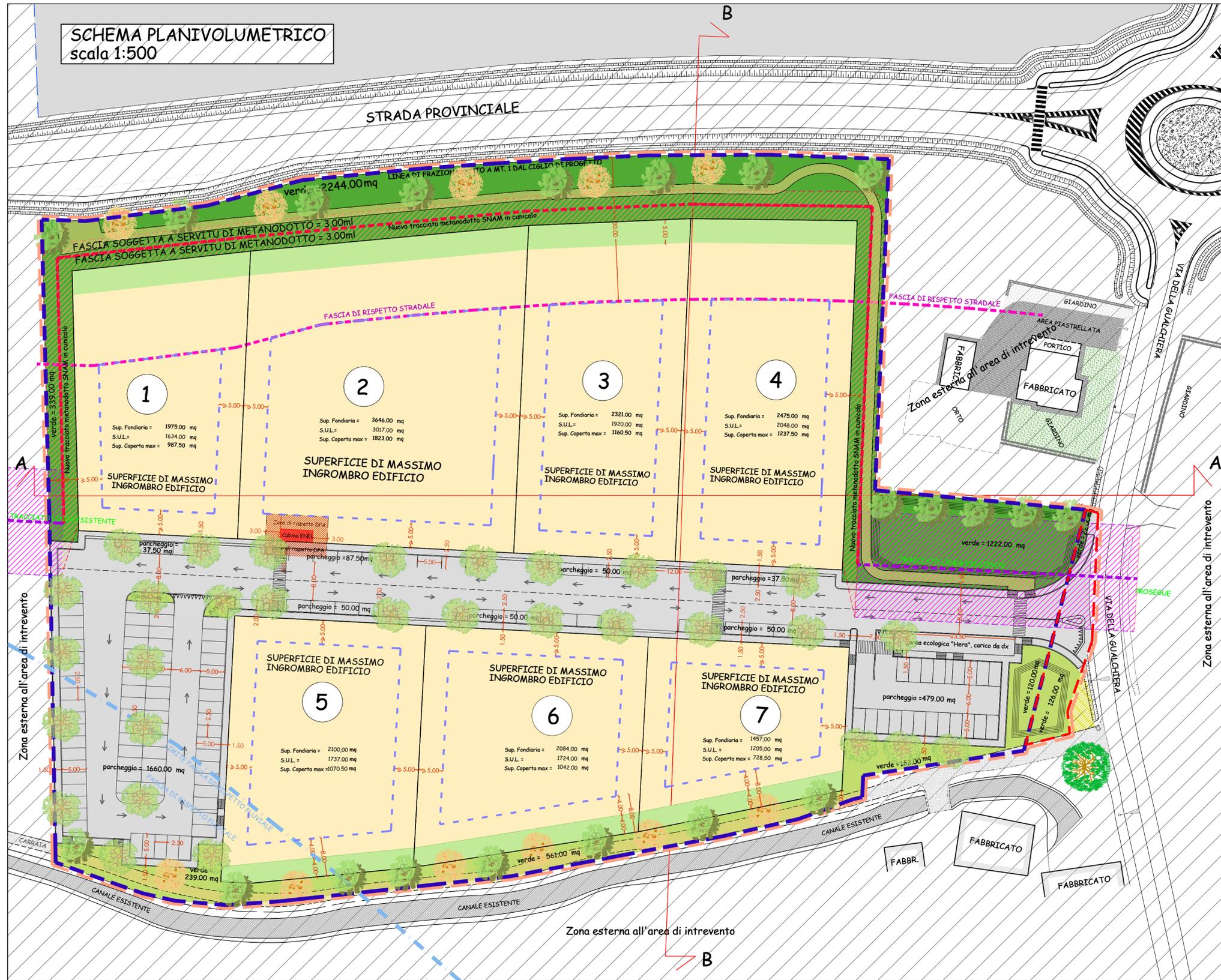
# 3.2

DATA:  
NOVEMBRE 2016

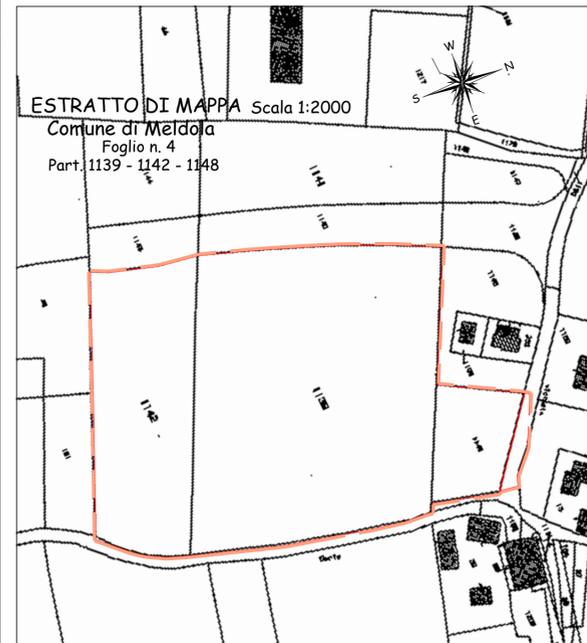
SCALA:  
1:500

Spazio riservato all'Amministrazione Comunale ed agli Enti Pubblici:

## SCHEMA PLANIVOLUMETRICO scala 1:500



| LEGENDA GRAFICA         |                                             | ALBERATURE        |
|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| [Yellow Box]            | SUPERFICIE LOTTI                            | [Green Tree Icon] |
| [Grey Box]              | STRADA DI NUOVA REALIZZAZIONE               | [Red Line Icon]   |
| [Grey Box]              | MARCIAPIEDE STRADALE                        | [Blue Line Icon]  |
| [Grey Box]              | PARCHEGGI                                   | [Red Line Icon]   |
| [Light Green Box]       | SUP. A VERDE PUBBLICO U1                    | [Red Line Icon]   |
| [Dark Green Box]        | SUP. A VERDE PUBBLICO U2                    | [Red Line Icon]   |
| [Light Green Box]       | SUP. A VERDE PRIVATO DI MITIGAZIONE         | [Red Line Icon]   |
| [White Box]             | AREA ESTERNA AL COMPARTO                    | [Red Line Icon]   |
| [Red Line Icon]         | PERIMETRO COMPARTO AREA DI INTERVENTO       | [Red Line Icon]   |
| [Blue Line Icon]        | PERIMETRO INTERVENTO COINCIDENTE CON S.T.   | [Red Line Icon]   |
| [Red Line Icon]         | PERIMETRO INTERVENTO ESCLUSA DALLA S.T.     | [Red Line Icon]   |
| [Pink Dashed Line Icon] | DISTANZA DI RISPETTO ML. 30 DA STRADA PROV. | [Red Line Icon]   |
| [Blue Dashed Line Icon] | SAGOMA MASSIMO INGOMBRO FABBRICATI          | [Red Line Icon]   |
| [Red Dashed Line Icon]  | METANODOTTO ESISTENTE                       | [Red Line Icon]   |
| [Red Dashed Line Icon]  | NUOVO METANODOTTO                           | [Red Line Icon]   |
| [Green Box]             | SUP. A VERDE PUBBLICO CON PERC. ATREZZ. U2  | [Red Line Icon]   |
| [Yellow Box]            | SUP. A VERDE PUBBLICO CON PERC. ATREZZ. U1  | [Red Line Icon]   |



## PERIMETRO AREA INTERNA ALLA S.T.

| ZONA "DI"                | P.R.G.    | PROGETTO  |
|--------------------------|-----------|-----------|
| SUP. CATASTALE           | 26.868,00 |           |
| SUP. TERRITORIALE (STER) | 26.576,00 | 26.576,00 |
| SUP. FONDARIA (SF)       |           | 16.058,00 |
| Ut                       | mq/ha     | 0,50      |
| ST TOTALE                | mq        | 13.285,00 |
| SUP. STRADE              | mq        | 2097,50   |
| SUP. MARCIAPIEDE         | mq        | 998,00    |
| SUP. A PARCHEGGIO        | mq        |           |
| U1 = 8% ST               | mq        | 1063,04   |
| U2 = 5% STER             | mq        | 1328,80   |
| U1+U2                    | mq        | 2391,84   |
| VERDE PUBBLICO           | mq        |           |
| U1 = 12% ST              | mq        | 1594,56   |
| U2 = 10% STER            | mq        | 2657,60   |
| U1+U2                    | mq        | 4252,16   |

| LOTTO N° | SUP. FONDARIA mq. | ST mq.   | S.C. (50% SF) mq. | SUP. PERMEABILE (30% SF) mq. |
|----------|-------------------|----------|-------------------|------------------------------|
| LOTTO 1  | 1975,00           | 1634,00  | 987,50            | 592,50                       |
| LOTTO 2  | 3646,00           | 3017,00  | 1823,00           | 1093,80                      |
| LOTTO 3  | 2321,00           | 1920,00  | 1160,50           | 696,30                       |
| LOTTO 4  | 2475,00           | 2048,00  | 1237,50           | 742,50                       |
| LOTTO 5  | 2100,00           | 1737,00  | 1050,00           | 630,00                       |
| LOTTO 6  | 2084,00           | 1724,00  | 1042,00           | 625,20                       |
| LOTTO 7  | 1457,00           | 1205,00  | 728,50            | 473,10                       |
| TOTALE   | 16058,00          | 13285,00 | 8029,00           | 4817,40                      |

## PERIMETRO AREA ESCLUSA DALLA S.T.

|                  | P.R.G. | PROGETTO |
|------------------|--------|----------|
| SUP. STRADE      | mq     | 105,00   |
| SUP. MARCIAPIEDI | mq     | 27,00    |
| VERDE PUBBLICO   | mq     | 148,00   |